

Data: 04.03.2025

MUTUI CASA

**Riparte la corsa
nel 2024,
86 mila
domande con
ombrello **Consap**
(+21%) per
finanziamenti
fino a
250 mila euro**

Bartelli a pag. 25

Dopo lo stop del 2023. E la parte del leone la fanno gli under 36 con 66.976 istanze

Mutui casa, riparte la corsa

Nel 2024, 86 mila domande con ombrello **Consap (+21%)**

DI CRISTINA BARTELLI

Riparte la corsa dei mutui con la protezione statale. Nel 2024 sono state 86.000 (+21%) le domande gestite da **Consap**, la società del ministero dell'economia che si occupa di fare da garante al ricorrere di determinati requisiti per coloro che richiedono un finanziamento entro i 250 mila euro. Dopo lo stop del 2023, complice il fattore rialzo dei tassi, riparte anche questo segmento a dimostrazione che se aumentano le richieste di garanzia aumentano i finanziamenti assistibili. Fanalino di coda nelle richieste per categoria quella delle famiglie numerose, solo 301 richiedenti mentre la parte del leone la fanno gli under 36 con 66.976.

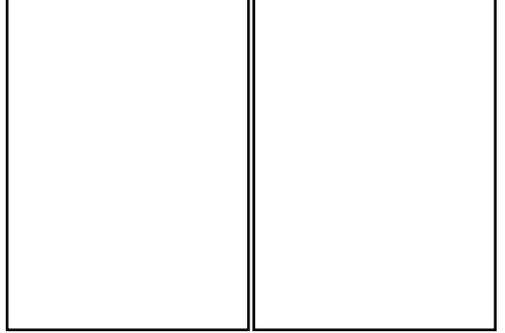
I mutui ammessi alla garanzia del Fondo, conferma **Consap** in una nota, dopo il rilevante calo nel 2023 (-40% rispetto al 2022) causato dal repentino e significativo aumento dei tassi d'interesse, sono aumentati di circa il 21% nel 2024 a causa, in questo caso, del calo dei tassi d'interesse osservato nel 2024. Andamento dunque sensibilissi-

mo ai risultati del mercato e delle decisioni di politica monetaria che si riflettono sul costo delle rate. La legge di bilancio 2025 ha rifinanziato il fondo per il prossimo triennio evitando così il rinnovo annuale. La dote stanziata è dunque, fino al 2027, pari a 670 mln, 130 milioni per l'anno 2025 e di 270 milioni per i due anni successivi. La garanzia copre fino al 50% del valore mutuo massimo di 250 mila euro, e in alcuni casi fissati dalla legge arriva a coprire l'80% del valore erogato.

Il fondo opera da 12 anni, essendo stato istituito presso il ministero dell'economia dalla legge 147/2013 (articolo 1 comma 47 lett. C). Dalla sua introduzione fino al 31 dicembre 2024, il totale dei mutui prima casa erogati e garantiti è stato di circa 470 mila domande di cui il 46%, oltre 216 mila, garantiti con priorità.

Di quelli gestiti nel 2024, il 57% trattava istanze con richieste di garanzia fino all'80% (49.020), mentre il 42% era per i finanziamenti del 50%

(36.120). Solo l'1%, e quindi 860 istanze, aveva come target le famiglie numerose. La legge di bilancio ha indicato la priorità di accesso per particolari categorie di soggetti. Il 77,88% di richieste (66.976) arrivano come detto dagli under 36. Mentre il 18,14% (15.600) ha riguardato le coppie coniugate ovvero conviventi more uxorio, il cui nucleo sia stato costituito da almeno due anni e in cui uno dei componenti non abbia superato i 35 anni. Fanalino di coda anche in questo caso la voce delle famiglie numerose, solo lo 0,35%, 301 soggetti per le categorie che sono: nuclei famigliari con tre figli di età inferiore a 21 anni con Isee non superiore a 40 mila euro annui, quattro figli di età inferiore a 21 anni con Isee non superiore a 45 mila euro annui, con cinque o più figli di età inferiore a 21 anni con Isee non superiore a 50 mila euro annui. Infine il 3,63% appartiene alla categoria Persona separata/divorziata ovvero vedova, convivente almeno con un proprio figlio minore, Persona singola non coniu-



gata, né convivente con l'altro genitore di nessuno dei propri figli minori con sé conviventi, Conduttori di alloggi di proprietà degli istituti autonomi per le case popolari, comunque denominati, Famiglia monogenitoriale con figli minori.