

I dati **Consap** sulla garanzia e sulle disposizioni della legge di bilancio in scadenza

# Mutui famiglie, 572 domande

## Copertura fino al 90% sulla base del nucleo familiare

DI GIULIA PROVINO

E CRISTINA BARTELLI

**F**amiglie numerose, accesso ai mutui agevolati per 572 istanze. Nel complesso sono circa 530 mila i mutui per l'acquisto prima casa ammessi al fondo garanzia al 31 agosto 2024 su quasi 575 mila domande presentate, per un controvalore di 62 miliardi di euro. Nel 2024 sono state ammesse 1.578 domande in più rispetto all'anno precedente. È quanto emerso dai dati della **Consap** relativi al Fondo garanzia mutui per l'acquisto della prima casa.

Si è registrato un aumento del 3,2% nel periodo gennaio/agosto 2024 del numero di domande ammesse alla garanzia del Fondo (50.558) rispetto al 2023 (48.980), a fronte di un progressivo calo dei tassi. Ad agosto 2024 il totale di istanze di accesso al fondo garanzia 50% sono state 409.247 di cui ne sono state ammesse 373.561, per un importo mutuo ammesso alla garanzia pari a 43,046 mld di euro. Tra gennaio ed agosto 2024 sono state ammesse 22.257 domande. Tuttavia, sono sempre di più le richieste degli under 36 per un mutuo prima casa con garanzia all'80%, che da maggio 2021 ad agosto 2024 sono arrivate a

165.166 e ne sono state ammesse 155.549, per un importo mutuo ammesso alla garanzia pari a 18,880 mld di euro. Le domande ammesse nel 2024 sono state 31.036 (+261 rispetto al 2023). Grande successo sta avendo, poi, la nuova possibilità di garanzia per le famiglie numerose introdotta a gennaio con la legge di bilancio 2024, che in 8 mesi ha registrato 572 domande di accesso al fondo, di cui ne sono state ammesse 508 per un importo mutuo ammesso alla garanzia pari a 59 mila euro. In particolare, di queste 572 domande presentate la maggior parte (432, di cui ne sono state ammesse 385) appartengono a nuclei con 3 figli (garanzia 80%) per un totale di mutuo ammesso a garanzia pari a 45 mila euro; 110 domande sono state presentate da nuclei con 4 figli (garanzia 85%) con 99 istanze ammesse e un importo garantito pari a 11 mila euro; infine sono 30 le domande appartenenti a nuclei con 5 o più figli (garanzia 90%), di cui ne sono state ammesse 24, per un importo garantito pari a 3 mila euro. Il totale finanziamenti erogati al 31 agosto 2024 è di 435.224, per un importo garantito complessivo di 51,014 mld. La maggior par-

te (306.980) sono prestiti per la garanzia 50% per un valore garantito di 35,385 mld di euro. Poi, 127.958 finanziamenti sono quelli all'80% per le giovani coppie under 36 per un valore garantito di 15,596 mld di euro e 286 prestiti riguardano la garanzia per famiglie numerose con 33 mila euro euro garantiti. Di questi ultimi 286 finanziamenti, 220 riguardano nuclei con 3 figli per un totale di mutuo garantito pari a 26 mila euro; 50 si riferiscono a nuclei con 4 figli per un totale garantito pari a 6 mila euro e 16 riguardano a nuclei con 5 o più figli per un totale di mutuo garantito pari a 2 mila euro.

L'Ad di **Consap Vincenzo Sanasi** d'Arpe ha dichiarato che: «Il Fondo prima casa si è rivelato una risorsa indispensabile sia per i cittadini, soprattutto i più giovani che hanno avuto un aiuto concreto per l'accesso al credito, sia per il mercato immobiliare italiano, in quanto ha fatto sì che venissero stipulati mutui in un periodo di forte contrazione a causa dell'inflazione e dell'aumento dei tassi. Un'importante novità del 2024 è stata l'estensione delle categorie prioritarie alle 'famiglie numerose' che possono accedere

al Fondo con una garanzia fino al 90%. Infatti, la garanzia per i nuclei con almeno tre figli under 21 può essere pari all'80% del finanziamento, se l'Isee non supera i 40mila euro; all'85% se l'Isee va da 40mi-

la a 45mila euro; al 90% con Isee da 45mila a 50mila euro». Il Presidente di **Consap Sestino Giacomoni** ha sottolineato altresì che «Questa rilevante modifica è stata realizzata dopo un assiduo lavoro portato avanti da **Consap** insieme al Ministero dell'economia e delle finanze ed alla Presidenza del consiglio dei ministri. Il fondo mutui prima casa ha una forte valenza sociale perché anche coloro che hanno lavori meno stabili possono, grazie alla garanzia di **Consap**, accendere un mutuo per acquistare la prima casa. Dalla istituzione del Fondo mutui prima casa, **Consap** ha prestato garanzie su oltre 530 mila mutui per un controvalore di 62 miliardi. Abbiamo molto apprezzato che il governo abbia messo nella manovra per il 2024 la proroga della garanzia fino all'80% per le giovani coppie con 282 milioni di euro. Ci auguriamo che ciò accada anche nella Manovra per il 2025».